

Số: 134/TB - THADSKV1

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM- ST ngày 08/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành tại Tòa án số 81/2024/QĐCNHG- DS ngày 21/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 88/QĐ- CCTHADS ngày 09/7/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 294/QĐ- CCTHADS ngày 06/3/2024 và số 02/QĐ- CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ- THADS.KV1 ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 102/TB- THADSKV1 ngày 26/01/2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Ngày 26/01/2026, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đối với tài sản là: Quyền thuê đất đối với Quyền sử dụng 659,2m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 05; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 6, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh). Theo hợp đồng thuê đất số 4459/HĐTĐ ngày 12/11/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh và Công ty TNHH Bắc Hà.

Tuy nhiên đến hết ngày 27/01/2026, không có tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh nộp hồ sơ thẩm định giá. Do vậy Phòng THADS khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên, đối với tài sản là:

- Quyền thuê đất đối với Quyền sử dụng 659,2m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 05; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 6,

phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh). Theo hợp đồng thuê đất số 4459/HĐTD ngày 12/11/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh và Công ty TNHH Bắc Hà.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh và ngoài địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/01/2026 đến ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
Đương sự.
- VKSND khu vực 1;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Phan Thị Việt Hà